

SEURAKUNNANNEUVOSTON KOKOUS

AIKA Torstai 25.10.2018 klo 17.30 – 18.52

PAIKKA Seurakuntasali, Snellmaninkatu 8, Kuopio

PAIKALLA Honkaselkä Timo, khra, puheenjohtaja
Perola Paavo, katedraalin isännöitsijä
Hirvonen Pertti
Huovinen Esko
Hyvönen Zanna (saapui klo 17:33)
Lujanen Anneli
Remes Arja
Sulku Mauri
Vilokkinen Pekka
Leskinen Arto, pappien ja kanttorien edustaja

POISSA -

SIHTEERI Juha Sissonen



Timo Honkaselkä
puheenjohtaja



Juha Sissonen
sihteeri



Anneli Lujanen
pöytäkirjantarkastaja



Paavo Perola
pöytäkirjantarkastaja

Seurakunnanneuvoston kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä seurakunnan ilmoitustaululla Kuopiossa 1.11.2018 – 15.11.2018 välisen ajan.



Timo Honkaselkä
seurakunnanneuvoston puheenjohtaja

1 § KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2 § LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anneli Lujanen ja Paavo Perola jotka toimivat myös tarvittaessa ääntenlaskijoina.

4 § TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Päätös: Hyväksyttiin työjärjestys.

5 § SEURAKUNNAN TALOUDELLINEN TILANNE

Tuoreita lukuja ei ollut kokouksen saatavilla.

6 § ESITYS NEUVOSTOLLE JA VALTUUSTOLLE RISTINTUVASTA

Kiinteistölautakunnan kokous 22.10.2018:

5 § *ESITYS NEUVOSTOLLE JA VALTUUSTOLLE RISTINTUVASTA*

Seurakunnan neuvoston kokous 27.9.2018 (Liite 1):

6 § *ESITYS NEUVOSTOLLE JA VALTUUSTOLLE RISTINTUVASTA*

Kari P. Koslonen ja muita seurakuntalaisia on 11.9.2018 jättänyt esityksen seurakunnan neuvostolle ja valtuustolle koskien Pielaveden Ristintuvan myyntiä. (Liite 1)

Päätös: *Lähetetään esitys kiinteistölautakunnalle lausuntoa varten ja käsitellään asia seuraavassa neuvoston kokouksessa 25.10.2018. Lausunnon on oltava siihen mennessä valmis.*

Päätös: *Kiinteistölautakunta esittää, että Pielaveden Ristintupa laitetaan myyntiin vuonna 2019. Perusteena se, että nykyinen vuokralainen on sanoutunut irti*

sekä että seurakunta voisi vuokrata juhla-/kokoustilaa 4000 euron edestä vuosittain. Toiminta- ja talousarviotoimikunta on 23.4.2018 esittänyt että Ristintupa myydään vuoden 2019 aikana.

... ..

Kari P. Koslonen sekä eräät muut seurakunnan jäsenet ovat 11.9.2018 Kuopion ortodoksiselle seurakunnanvaltuustolle toimittamassaan kirjelmässään esittäneet huolensa Ristintuvan myyntihuhuista. Kirjoittajat ovat pitäneet mahdollista myyntiä seurakunnalle tarpeettomana sekä paikkakuntalaisten osalta kirkon toimintaa vahingoittavana. Kari P. Koslonen ja eräät seurakunnan jäsenet ovat 1.6.2017 seurakunnanvaltuustolle osoittamassaan kirjelmässään pyytäneet, että seurakunta ei myisi kiinteistöä.

Seurakunnanneuvosto on 22.2.2018 asettanut toimikunnan, johon ovat kuuluneet kirkkoherra Timo Honkaselkä, pastori Harri Peiponen, valtuuston puheenjohtaja Martti Kähkönen, neuvoston varapuheenjohtaja Pekka Vilokinen ja kiinteistölautakunnan puheenjohtaja Hannu Tarnanen, miettimään keinoja seurakunnan talouden tasapainottamiseksi. Kirkolliskokous on asettanut tavoitteeksi, että kiinteistöjen määrän tulee olla nykyistä määrää merkittävästi pienempi. Kuopion seurakunnan alueella on 15 pyhäkköä ja kolme seurakuntataloa. Toimikunta on esittänyt 23.4.2018 että seurakunta luopuu ensimmäisessä vaiheessa Haatalan, Käärmelahden, Muuruveden ja Luikonlahden rukoushuoneista sekä Pielaveden seurakuntatalo Ristintuvasta.

Kiinteistölautakunta on 18.9.2018 esittänyt, että seurakunta luopuu vuonna 2019 Haatalan ja Muuruveden rukoushuoneista sekä Pielaveden seurakuntatalo Ristintuvasta. Kiinteistölautakunta on 22.10.2018 kokouksessaan käsitellyt Kari P Koslosen ja muiden seurakuntalaisten kirjelmää ja esittää että Ristintupa laitetaan myyntiin vuonna 2019. Kiinteistölautakunta on perustellut Ristintuvan myyntiä vielä sillä, että nykyinen vuokralainen on irtisanonut vuokrasopimuksen 1.12.2018 alkaen. Kiinteistölautakunta on esittänyt, että seurakunta voisi vuokrata, mikäli uusi omistaja tähän suostuu ja mikäli rakennus on siinä kunnossa että se soveltuu mainitunlaiseen juhla-/kokoustilaksi 4000 euron edestä vuosittain. Seurakunta kiistää että Ristintupa on myyty, mutta myöntää että kiinteistöä luopumista on suunniteltu.

Päätös:

Seurakunnanneuvosto esittää seurakunnanvaltuustolle seuraavaa:

Neuvosto esittää, että valtuusto panisi Ristintuvan seurakuntatalon myyntiin vuonna 2019. Neuvosto katsoo, että myynti voidaan antaa kiinteistövälittäjälle tai myydä kiinteistö tarjousten perusteella ja että seurakunnan puolesta myyntiä ja sen ehtoja valvoo kiinteistölautakunta ja neuvosto. Seurakunnalla on oikeus hyväksyä tai hylätä annettu tarjous.

Lopullisen myyntipäätöksen tekee seurakunnanvaltuusto ja päätös alistetaan tarpeellisilta osin kirkollishallitukselle.

Neuvosto perustelee esitystä toimikunnan 23.4.2018 esityksessä (liitteenä) mainituilla perusteilla sekä Ristintuvan osalta vielä sillä, että vuokralainen on irtisanonut vuokrasopimuksen.

Mauri Sulku esitti eriävän mielipiteen, ja esitti että kiinteistöä ei myytäisi.

Tarkistusmerkintä

M. Anneli L.

7 § SELVITYSMIEHEN YHTEENVETO SEURAKUNTIEN KUULEMISISTA

Selvitysmiehen johdolla on käyty kaikkien seurakuntien kuuleminen.
4.10.2018 järjestettiin Kuopion, Iisalmen, Saimaan, Rautalammin ja Jyväskylän seurakuntien kuuleminen. Liite 1.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

8 § TYÖSOPIMUKSET

JATKIS 5.-7.10.2018:

Mikael Honkaselkä, leirinoaja
Iris Mikkonen, leirinoaja
Viljo Hyvönen, leirinoaja
Aleksi Okulov, leirinoaja
Anna Hirvonen, leirinoaja
Toni Tuppurainen, leirinoaja
Kerttu Snäkin, leirinoaja
Kaisla Kontkanen, leirinoaja
Aurora Bigovic, leirinoaja
Aleksia Hirvonen, leirinoaja

Iris Mikkonen, sijainen kerhoissa, 28.8.2018-31.5.2019

Päätös: Hyväksyttiin työsopimukset.

9 § TYÖVAPAAT

- Papiston ja kanttorien vuosilomat
- Työntekijöiden vuosilomat

Ei anottuja työvapaita.

10 § MUUT ASIAT

a) Tiedoksi piispa Arsenin lausunto toiminta- ja taloussuunnitelmasta. Liite 2.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Valtuuston kokous lauantaina 10.11. klo 13. Tätä ennen klo 10 Matti Rouvisen esitys.

11 § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18.52.

Tarkistusmerkintä



Kuopion ortodoksinen seurakunta
Seurakuntaneuvoston kokous 25.10.2018
Liite pöytäkirjaan

Eriävä mielipide 6§

Asia:Kiinteistö lautakunnan esitys Pielaveden Ristintuvan myynti

Perustelut;

1)

Aktiiviset seurakuntalaiset ovat v.2017 esittäneet kirjelmän(15nimeä) ettei Ristintupaa myytäisi. Nyt seurakuntalaiset 11.9.2018 ovat tehneet uuden kirjelmän (32nimeä) ettei myytäisi.

Näen tärkeänä, että alueella jolla on ollut oma itsenäinen seurakunta (nyt Kuopio) ja pienillä kustannuksilla pidetty kiinteistöä yllä ei siitä ole syytä luopua.

Ainakin pitäisi osoittaa kirjallisesti todelliset hyödyt myynnistä, jotta ratkaisun edut pystyttäisiin seurakuntalaisille osoittamaan. Nyt näin ei ole menetelty.

2)

-Perusteluksi ei mielestäni riitä, että vuokralainen lähtee pois, on aina mahdollisuus saada uusi vuokralainen jos aktiivisesti halutaan tilojen olevan käytössä ja omassa hallinnassa.

-Saamani tiedon mukaan jo heinäkuussa/2018 paikallisessa lehdessä ollut kirjoitus että Ristintupa ajotaan myydä. On selvä että vuokralainen tällaisten tietojen jälkeen pyrkii hakeutumaan pois.

-Tietojeni mukaan Ristintuvan kiinteät kustannukset (lämpö.sähkö,vesi,huolto) ovat vuositasolla olleet noin 7000-8000 euroa ilman muita lisättyjä kuluja kohteeseen.

-Mikäli asunto olisi vuokrattuna n. 450e/kk olisi tuotto vuositasolla n.5400 euroa, eli seurakunnan vuosittainen kulu olisi n. 1800-2600e/vuosi.

-Kiinteistölautakunta on esittänyt, että seurakunta vuokraisi ostajalta kyseisiä tiloja 4000e/vuosi.

#Näillä perusteilla kiinteistön myyntiä ei voi pitää järkevänä ja kustannustehokkaana, sillä netto kustannukset toiminnan osalta vain kasvavat. Vuokralainen on mahdollista kiinteistöön saada jos halutaan ja tällöin kulut pysyvät pienenä rasitteena seurakunnassa.

3)

-Kiinteistölautakunta esittää että kiinteistön myynti on annettava kiinteistövälittäjälle.

-Ei ole kerrottu/esitetty mitään arviota kuinka paljon kyseisestä kiinteistöstä olisi mahdollista saada.

-Mielestäni on osoitettava luotettavasti arvio saatavasta hinnasta seurakunnalle ennen kiinteistövälittäjän valintaa ja myyntiin antamista.

-Olen samaa mieltä neuvoston esityksestä, että toista vaihtoehtoa myynnistä tarjousten perusteella tulee harkita. Tässäkin tapauksessa seurakunnan on tehtävä päätös mikä on pohjahinta ja seurakunnalla tulee olla oikeus hyväksyä tarjous tai hylätä.

Perustelen vielä esitystäni sillä, että käynnissä on seurakuntien yhdistymisasiat ja näin kiinteistön myyntiä voidaan lykätä sinne asti kunnes lopulliset päätökset seurakuntajaosta on tehty.

Ristintuvan kustannukset eivät millään tavalla "heiluta" seurakunnan taloutta puoleen tai toiseen.



Mauri Sulku

Kuopion ortodoksinen
seurakunta

Saapunut.....29.10.2018.....

Dnro





OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Suomen ortodoksiselta kirkollishallitukselta (Karjalankatu 1, 70110 Kuopio, kirkollishallitus@ort.fi) kirjallisella oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asian käsittelyä koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös ei ole tarkoituksenmukainen, ainoastaan seurakunnanvaltuuston ja luostarin johtokunnan kirkollishallitukselle alistettavasta päätöksestä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, taikka jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, on oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Suomen ortodoksiselle kirkollishallitukselle oikaisuvaatimusajan kuluessa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postitse lähetetty oikaisuvaatimus katsotaan annetuksi sinä päivänä, jona oikaisuvaatimuksen sisältävä postilähetys tai ilmoitus lähetyksen saapumisesta postin osoitetoimipaikkaan on annettu kirkollishallitukselle. Asiakirjaan, joka postitse tai lähetin välityksellä lähetetään kirkollishallitukselle, on lähettäjän selvästi merkittävä nimensä, ammattinsa, asuinpaikkansa ja postiosoitteensa.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Kirkollishallituksen aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 – 14.