

KIINTEISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUS

AIKA	Keskiviikko 11.7.2018 klo. 17.30
PAIKKA	Srk-sali, Snellmaninkatu 8, Kuopio
JÄSENET	Ahtinen Irene - poissa Hannonen Viljo Honkaselkä Timo Hynninen Jari Martikainen Veijo - poissa Palve Marjo -poissa Tarnanen Hannu , puheenjohtaja
SIHTEERI	Päivi Romppanen

Kiinteistölautakunnan kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä seurakunnan ilmoitustaululla Kuopiossa 18.7.2018 - 1.8.2018 välisen ajan.

Hannu Tarnanen
kiinteistölautakunnan puheenjohtaja

1 § KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.40.

2 § LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Viljo Hannonen ja Jari Hynninen valittiin pöytäkirjantarkastajiksi. He toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

4 § TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Lisättiin 11§ esityslistaan ja siirrettiin seuraavia numerointia sen mukaan.

5 § RISTINTUVAN KUNTOKARTOITUS

Kuntotarkastaja Kalle Hokkanen on tehnyt kuntokartoituksen Pielaveden Ristintuvasta 8.5.2018 mahdollista kiinteistökauppaa varten (LIITE 1a ja 1b). Keskusteltiin kuntotarkastuksen tuloksista. Kuntotarkastus on tehty perusteellisesti ja kauppaa pystytään lähemään tekemään.

6 § KUOPION PAPPILANTALON ILMASTOINTIREMONTTI

A - pipe on aloittanut Pappilan talon ilmastointiremontin viikolla 26. Koneet on vaihdettu, ilmastoinnin säätäminen tapahtuu myöhemmin.

7 § KUOPION PAPPILANTALON PUHTAANAPITO JA TALVIKUNNOSSAPITO

Seurakunta on pyytänyt tarjoukset siivouksesta ISS:ltä, Kipalta ja L&T:ltä (LIITE 2a, 2b ja 2c) ja talvikunnossapidosta IIS:ltä, Kipalta ja Kuopion talokeskukselta (LIITE 3a) ja L&T:ltä (LIITE 3b).

Talvikunnossapitoon valittiin Kipa. Puhtaanapitoon valittiin ISS.

8 § PIELAVEDEN KIRKON ENERGIASÄÄSTÖRATKAISU

Lämpöykkönen on tehnyt tarjouksen Pielaveden kirkon energiasäästöratkaisusta (LIITE 4a ja 4b). Pyydetään uudet tarjoukset useammalta yritykseltä useampaan pyhäkköön, jotka on mainittu kohdassa 10§, mukana on myös Pielaveden kirkko.

9§ LUIKONLAHDEN TSASOUNAN KORJAUSTYÖ

Pilareiden painumavarat korjataan. Peltikaton päällä oleva puukate vaihdetaan. Mikäli mahdollista käytetään puuna lehtikuusta. Pellitys korjataan tarvittaessa vuotokohdista. Tarkoitus on pitää tsasounan ulkonäkö entisenä. Työt pyritään aloittamaan elokuun alussa. Työn suorittaa Esa Vänttinen.

10§ ILMALÄMPÖPUMPPUJEN HANKINNAT TSASOUNIIN

Pyydetään tarjoukset ilmalämpöpumpuista Syväniemen, Nilsiä, Maaningan, Tuusniemen ja Pielaveden pyhäköihin. Tarjoukset pyydetään ainakin Tehoposakolta, Kylmä- & kodintekniikalta, Pöljän pumpulta ja Lämpöykköseltä.

11§ SYVÄNIEMEN HAUTUUMAAN TIEASIA

Syväniemen hautuumaan Mäntykankaan tiestä selvitetään ositusluettelon laatimista, vaikka tiekuntaa ei perustettaisikaan. Selvitys tilataan tieisännöitsijä Marko Markkaselta.

12§

MUUT ASIAT

- a) LIITE 5 - Kauppakatu 49 osakastiedotteita: tietosuoja-asetus
- b) LIITE 6a - Kauppakatu 49 kokouskutsu liitteineen, LIITE 6b - kokouksen päätökset
- c) LIITE 7a - Ruhtinaantien yksityistien tiekunnan kutsu ja esityslista, LIITE 7b - Ruhtinaantien yksityistien tiekunnan kokouksen pöytäkirja
- d) LIITE 8 - Saitakankaan metsäautotien vuosikokouskutsu 2018
- e) LIITE 9 - Lupa maastotutkimukseen ja maastossa liikkumiseen (297-499-8-139)

Tuotiin asiat tiedoksi.

12 §

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.50.

Kuopiossa 11.7.2018

Puheenjohtaja

Hannu Tarnanen

Sihteeri

Päivi Romppanen

Pöytäkirjan tarkistaja

Viljo Hannonen

Pöytäkirjan tarkistaja

Jari Hynninen

LIITTEET:

LIITE 1a: Kuntokartoitus kiinteistökauppaa varten Ristintupa

LIITE 1b: kartta

LIITE 2a: Siivoustarjous ISS

LIITE 2b: Siivoustarjous Kipa

LIITE 2c: Siivoustarjous L&T

LIITE 3a: Tarjoukset talvikauden kunnossapidosta ISS, Kipa ja Kuopion talokeskus

LIITE 3b: Tarjous talvikauden kunnossapidosta L&T

LIITE 4a: LämpöYkkösen tarjous

LIITE 4b: LämpöYkkösen energiasäästöratkaisun tuottolaskelma

LIITE 5: Kauppakatu 49 osakastiedotteita: tietosuoja-asetus

LIITE 6a: Kauppakatu 49 kokouskutsu liitteineen

LIITE 6b: Kauppakatu 49 yhtiökokouksen päätökset

LIITE 7a: Ruhtinaantien yksityistien tiekunnan kutsu ja esityslista

LIITE 7b: Ruhtinaantien yksityistien tiekunnan kokouksen pöytäkirja

LIITE 8: Saitakankaan metsäautotien vuosikokouskutsu

LIITE 9: Lupa maastotutkimukseen ja maastossa liikkumiseen (297-499-8-139)