

KIINTEISTÖLAUTAKUNNAN KOKOUS

AIKA	Torstai 7.2.2013 klo 17.00 – 18.33
PAIKKA	Neuvostila, Snellmaninkatu 8, Kuopio
LÄSNÄ	Ahtinen Irene Koslonen Kari P. Petsalo Sakari Rantsi Martti Tarnanen Hannu Honkaselkä Timo
POISSA	Martikainen Veijo Tuovinen Tuomo
SIHTEERI	Haarala Kirsi

ALLEKIRJOITUKSET

Hannu Tarnanen
puheenjohtaja

Kirsi Haarala
sihteeri

Irene Ahtinen
pöytäkirjantarkastaja

Kari P. Koslonen
pöytäkirjantarkastaja

Kiinteistölautakunnan kokouksen tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä seurakunnan ilmoitustaululla Kuopiossa 14. – 27.2.2013 välisen ajan.

Hannu Tarnanen
kiinteistölautakunnan puheenjohtaja

1 § KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2 § LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kari P. Koslonen ja Martti Rantsi olivat kokouksessa mukana puhelimitse.

3 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Irene Ahtinen ja Kari P. Koslonen.

4 § TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Lisättiin työjärjestykseen lisälistan asiat sekä Eero Hyvärisen jättämä ostotarjous pianosta.

5 § TARJOUS LANGATTOMAT ÄÄNENTOISTOLAITTEET/AVEK ERITYISRATKAISUT OY

Päätös: Päätettiin, että pyydetään kaksi tarjousta lisää äänentoistolaitteista Avek erityisratkaisut Oy:n lisäksi, liite 1.

6 § TARJOUS KIINTEISTÖHUOLTO HIRVASOJA OY/KONEELLISET LUMITYÖT

Pielaveden kirkon, hautausmaan ja Ristintuvan lumiauraukseen asiantuntijan mukaan menee noin 30 min. Tällä hetkellä auraukset on tehnyt Joonas Matsi Oy. Keskusteltiin asiasta ja päätettiin, että auraukset on syytä kilpailuttaa ja tehdä kirjallinen sopimus. Kiinteistöhuolto Hirvasoja Oy on jättänyt tarjouksen lumitöistä, liite 2.

Päätös: Päätettiin pyytää kirjallinen tarjous myös Joonas Matsi Oy:ltä.

7 § LISÄTYÖTARJOUS YIT RAKENNUS OY/ AS. OY KUOPION KAUPPAKATU 49:N KEITTIÖKALUSTEET JA PIENREMONTIN SOPIMUS

Päätös: Hyväksyttiin keittiökaluksien tarjous ja pienremontin sopimus, liite 3-4.

8 § PIIPPUTIIMI OY:N ILMASTOINTISÄÄTÖJEN MITTAUSTULOKSET

Mittaustulokset ovat hyvät ja viraston ilmanvaihto on parantunut. Mittaustulokset, liite 5

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

9 § VUOKRA-ASUNTOJEN VUOKRIEN TARKISTUS

Kiinteistölautakunta 26.9.2012 § 6:

”Esitys: Käydään läpi vuokrasopimukset ja tarkistetaan vuokrien määrä.

Päätös: Vuokra-asuntojen vuokrien tarkistus jätettiin pöydälle seuraavaan kokoukseen asti li-

säselvityksiä varten. Selvitetään vuokra-asuntojen alueen markkinahinta ennen vuokrien korotusta. Päätettiin, että vuokrasopimukset yhtenäistetään.”

Seurakunnanneuvosto 27.9.2012 § 11:

”Seurakunnalla on seuraavat vuokra-asunnot:

Pappilantalossa asunnot

A 1, 84 m², vuokra 670 €/kk (1.8.2011 alk.), vesimaksu 18 €/hlö, autopaikka 20 €/kk

A 2, 65 m², vuokra 422,12 €/kk (1.8.2011 alk.), vesi kuuluu vuokraan

As Oy Snellmaninkatu 7, C 23, 54,5 m², vuokra 365,50 € (sidottu elinkustannusindeksiin)

Ristintupa, Pielavesi, 72 m², vuokra 478,40 € (1.8.2011 alk.), vesimaksu 15 €/hlö, autopaikka 20 €/kk, saunamaksu 30 €/kk

As Oy Kauppakatu 49, B 25, 27 m², 1.9.2012 alk. ei vuokralaista remontin takia

Miinala, vuokra 300 €/v.

Tulemantien asunto, 1.10.2012 alk. vuokrasopimus irtisanottu

Esitys: Kiinteistölautakunnan 26.9.2012 esitys asiasta.

Kiinteistölautakunta päätti kokouksessaan 26.9.2012, että vuokra-asuntojen vuokrien tarkistus jätettiin pöydälle seuraavaan kokoukseen asti lisäselvityksiä varten. Selvitetään vuokra-asuntojen alueen markkinahinta ennen vuokrien korotusta. Päätettiin, että vuokrasopimukset yhtenäistetään.

Päätös: Hyväksyttiin.”

Päätös: Päätettiin selvittää muutamasta seurakunnasta mikä on heidän hintatasonsa asuntojen vuokrissa seurakunnan entisille työntekijöille ja muille.

10 § TARJOUS/ PITKÄLAHTI, RIIHILAMMENTIE 14, RN:O 25:12

Seurakunnanneuvosto 31.1.2013 § 27:

”Riihilammentie 14, RN:o 25:12 tontti on ollut myynnissä Kiinteistömaailma Kuopion Kodit Oy:llä tarjouskauppana. Lähtöhinta on 23 000 €.

Timo Mertanen on jättänyt 29.1.2013 tarjouksen tontista Riihilammentie 14, Pitkälähti RN:o 25.12. Ostotarjous on 25 000 euroa. Tarjous liitteenä, liite 10.

Päätös: Merkittiin tiedoksi, että olemme vastaanottaneet ao. tarjouksen. Todettiin, että tarjottu hinta on alhainen ja päätettiin jatkaa tarjouksen jättöaikaa 31.3.2013 asti.”

Päätös: Päätettiin jatkaa tarjousten jättöaikaa 31.3.2013 saakka. Tarjous liitteenä, liite 6.

11 § MUUT ASIAT

Kuopion kaupungin ilmoitus tonttien RN:o 297-35-25-6 ja RN:o 297-35-25-12 kiinteistörekisteriin merkitsemisestä ja Kuopion kaupungin laskutusmääräys tonttien RN:o 297-35-25-6 ja RN:o 297-35-25-12 kiinteistötoimituksesta, liite 7

Pohjois-Savon Maanmittauslaitoksen pöytäkirja vesijätön lunastustoimituksesta 6.11.2012, liite 8

Pohjois-Savon Maanmittauslaitoksen korvausselite vesijätön lunastustoimituksesta, liite 9

Ruhtinaantie yksityistien tiekunnan ylimääräisen kokouksen pöytäkirja 27.11.2012, liite 10

Pohjois-Savon pelastuslaitoksen palotarkastuspöytäkirja 26.11.2012 Pielaveden kirkosta, liite 11

Inspecta Tarkastus Oy:n pöytäkirjan määräaikaistarkastuksesta 11.10.2012 Pielaveden kirkosta, liite 12

Inspecta Tarkastus Oy:n pöytäkirjan määräaikaistarkastuksesta 14.11.2012 Nilsiä kirkosta, liite 13

Nilsiä paloilmoittimen kuukausikokeilun varahenkilö selvitetään Nilsiä tiistaiseuran kokouksessa.

Päätös: Merkittiin em. asiat tiedoksi.

Eero Hyvärisen tarjous 200 euroa vanhasta seurakunnan pianosta, tarjous liite 14.

Päätös: Päätettiin hyväksyä Eero Hyvärisen tarjous pianosta ja myydä se hänelle 200 eurolla.

Pielaveden kirkon lattian öljyminen

Päätös: Päätettiin, että Pielaveden kirkon lattia öljytään huhti-kesäkuussa 2013.

Energiatutkijat ovat ehdottaneet muutamia lämpökamerakuvia otettavaksi myös seurakuntatalon välipohjasta.

Päätös: Päätettiin, että kuvat otetaan ja kustannukset, noin 1000 euroa otetaan seurakuntatalon saneeraukseen varatuista rahoista.

Salaojaremontin loppuselvitysmuistio 22.11.2012, liite 15

Eino Putkonen lahjoittanut 21.1.2013 seurakunnalle Hellas Chippendale –pianon, lahjakirja liite 16

Kaavin ympäristölautakunnan kuulutus ympäristölupahakemuksesta, L. Niskanen Ky, liite 17

Päätös: Merkittiin em. asiat tiedoksi.

12 § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.33.